

ACTA – No 03 de 2024

Motivo Reunión	Quien cita	
Brindar seguimiento y control a las actividades realizadas durante la última semana, incluyendo la presentación de informes de avance, análisis de la implementación de planes de contingencia, y la discusión de recomendaciones y ajustes necesarios para mejorar el desarrollo de las actividades del proyecto.	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS Interventoría	
Objetivo	Fecha:	28/11/2024
Brindar seguimiento y control a las actividades realizadas durante la última semana.	Lugar:	Oficinas ICA Valledupar - Chiriguana
	Hora:	2:15 pm
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	06/12/2024

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONOSO	Supervisor ICA
CARLOS ENRIQUE BERTEL	RESIDENTE INTERVENTORIA
DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ORDEN DEL DIA

- Inicio del proceso de revisión de la obra
- Avances y cumplimiento de recomendaciones por parte del contratista
- Intervención de la cubierta y solicitud de diagnóstico
- Corte de programación y evaluación del avance de la obra
- Ejecución de pruebas de calidad establecidas en el plan de calidad
- Cronograma y compromisos de entregas parciales y finales
- Radicación de memorias del acta parcial
- Elaboración del manual de mantenimiento
- Continuación del comité en sede principal Valledupar

AGENDA

DESARROLLO:

Inicio del proceso de revisión de la obra:

El 28 de noviembre de 2024 se inició el proceso de revisión de la obra en la sede Chiriguana, con una inspección ocular para evaluar los avances realizados hasta la fecha.

Avances y cumplimiento de recomendaciones:

Durante la inspección, se verificó que el contratista implementó las recomendaciones emitidas en el último comité,

especialmente con la incorporación de nuevo personal, logrando avances en las siguientes áreas:

Instalación del cielo raso.

Ejecución del componente eléctrico.

Intervención de la cubierta y solicitud de diagnóstico:

Se acordó con la supervisión que la intervención de la cubierta no debe realizarse de manera parcial para garantizar la estabilidad estructural de la obra. El contratista se compromete a entregar un diagnóstico técnico del estado actual de la cubierta, con recomendaciones claras sobre el proceso de intervención más adecuado, antes del [fecha límite].

Corte de programación y evaluación del avance:

Se realizó un corte en la programación y se estableció lo siguiente:

Ejecución actual: 55% de avance de obra.

Ejecución programada: 70% de avance.

Esto refleja un desfase del 15% entre lo programado y lo ejecutado. Se enfatizó al contratista la necesidad de ajustar sus recursos y esfuerzos para disminuir este retraso y cumplir los hitos establecidos.

Ejecución de pruebas de calidad:

El contratista deberá ejecutar las pruebas de calidad estipuladas en el plan de calidad, priorizando las siguientes:

Verificación de la impermeabilización del tanque subterráneo.

Ensayos de resistencia de materiales en estructuras críticas.

Revisión de las instalaciones eléctricas para verificar el cumplimiento normativo.

Los resultados de estas pruebas deben ser entregados a la interventoría antes del 4 de diciembre de 2024.

Cronograma y compromisos de entregas parciales y finales:

Sede Chiriguaná:

4 de diciembre de 2024:

Entrega de oficinas de gerencia, PSG y oficina del contratista con los componentes de cubierta, cielo raso y eléctrico completos.

Entrega de instalaciones hidrosanitarias, incluyendo tanque subterráneo impermeabilizado y bomba instalada.

17 de diciembre de 2024:

Entrega final de las oficinas con puertas, aparatos sanitarios instalados, enchape de baños, divisiones, cielo raso, luminarias, y muebles de cocina instalados.

9 de diciembre de 2024:

Entrega parcial del interior del edificio administrativo sin mantenimiento de ventanas.

15 de diciembre de 2024:

Entrega al 100% del laboratorio de semillas.

Radicación de memorias del acta parcial:

Se acordó que las memorias del acta parcial (Corte 2 – avance al 60%) serán radicadas el martes 3 de diciembre de 2024, incluyendo los soportes correspondientes.

Elaboración del manual de mantenimiento:

Se instruyó al contratista que inicie de inmediato con la elaboración del Manual de Mantenimiento de la Obra, que deberá incluir:

Procedimientos de mantenimiento preventivo y correctivo.

Cronograma de revisiones periódicas.

Manual de operación de los sistemas instalados (eléctrico, hidrosanitario, estructural).

El avance del manual será revisado en el próximo comité programado para el 9 de diciembre de 2024.

Continuación del comité en sede principal Valledupar:

El comité se trasladó el 29 de noviembre a la sede principal en Valledupar, donde se realizó un recorrido para verificar los puntos culminados y aquellos que requieren ajustes mínimos.

COMPROMISOS

Acción	Responsable	Fecha
Entrega del Diagnóstico de la cubierta	CONTRATISTA DE OBRA	03/12/2024
Ejecución de pruebas de calidad	CONTRATISTA DE OBRA	17/12/2024
Entregas parciales: Entrega de oficinas de gerencia, PSG y oficina del contratista	CONTRATISTA DE OBRA	03/12/2024
Entrega final de las oficinas con puertas, aparatos sanitarios, enchape de baños, divisiones, cielo raso, luminarias, y muebles de cocina.	CONTRATISTA DE OBRA	17/12/2024
Entrega del laboratorio de semillas al 100%.	CONTRATISTA DE OBRA	16/12/2024
Radicación de memorias del acta parcial #2	CONTRATISTA DE OBRA	04/12/2024
Elaboración del manual de mantenimiento	CONTRATISTA DE OBRA	09/12/2024
Seguimiento y cumplimiento del cronograma	INTERVENTORÍA	09/12/2024

SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

Acción	Se cumplió		Fecha de cumplimiento
	SI	NO	

CAUSAS Y ACCIONES FRENTE A INCUMPLIMIENTOS

ACCIONES

1. Diagnóstico de la cubierta

Causa de incumplimiento:

Retraso en la presentación del diagnóstico técnico por problemas de disponibilidad del contratista o falta de acceso adecuado a la información.

Calidad insuficiente del diagnóstico, lo que impide tomar decisiones técnicas adecuadas.

Acción frente al incumplimiento:

Aplicar la Cláusula Décima Cuarta, imponiendo multas del 0.5% por día de retraso o incumplimiento en calidad.

Exigir la corrección inmediata del diagnóstico como medida de cumplimiento.

2. Ejecución de pruebas de calidad

Causa de incumplimiento:

Retraso en la ejecución de las pruebas o en la entrega de resultados.

Resultados deficientes debido al uso de procedimientos inadecuados.

Acción frente al incumplimiento:

Multas por incumplimiento del cronograma de pruebas (0.3% por día).

Solicitar de inmediato la ejecución o repetición de pruebas para garantizar la calidad.

3. Entregas parciales

Causa de incumplimiento:

Retrasos en la ejecución por falta de materiales, como puertas y ventanas en vidrio templado.

Falta de coordinación en actividades críticas (eléctrico, hidrosanitario, aparatos sanitarios).

Acción frente al incumplimiento:

Multas progresivas por atraso en entregas parciales según lo estipulado (1% diario para retrasos en la entrega final).

Evaluar el nivel de cumplimiento en cada etapa e imponer ajustes inmediatos al cronograma de actividades.

4. Radicación de memorias del acta parcial

Causa de incumplimiento:

Omisión en la radicación de documentos requeridos o entrega incompleta.

Retrasos por falta de coordinación interna del contratista.

Acción frente al incumplimiento:

Multa del 0.5% por día de retraso en la entrega de documentación.

Solicitar la radicación inmediata y establecer nuevas fechas límites más estrictas para futuros cortes.

5. Elaboración del manual de mantenimiento

Causa de incumplimiento:

Retrasos en el inicio del manual por priorización incorrecta de actividades.

Avances insuficientes presentados para la fecha de revisión del comité.

Acción frente al incumplimiento:

Multa por incumplimiento del cronograma y exigencia de ajuste inmediato al avance del manual.

Programar reuniones extraordinarias para verificar avances específicos.

6. Mitigación del desfase en la ejecución

Causa de incumplimiento:

Falta de recursos adicionales o retrasos en la incorporación de medidas correctivas.

Problemas de logística y coordinación que impidan cumplir con el plan de acción.

Acción frente al incumplimiento:

Aplicar sanciones por no alcanzar el porcentaje de avance estipulado.

Solicitar un informe detallado sobre las acciones implementadas y exigir medidas adicionales bajo supervisión directa.

7. Seguimiento y cumplimiento del cronograma

Causa de incumplimiento:

Falta de reuniones o seguimiento continuo por parte del contratista.

Problemas en la gestión de actividades críticas y recursos necesarios para cumplir las fechas programadas.

Acción frente al incumplimiento:

Multas acumulativas por retrasos en las actividades críticas.

Realizar seguimiento más riguroso desde la interventoría, incluyendo inspecciones no programadas y reportes diarios.

Conclusión

Cada compromiso adquirido en el comité está respaldado por las cláusulas contractuales. El incumplimiento sistemático de estas actividades podría derivar en la ejecución de garantías de cumplimiento o incluso en la terminación anticipada del contrato por caducidad administrativa. Se recomienda reforzar el seguimiento de las actividades críticas, con énfasis en las fechas clave y la calidad de las entregas.

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONSO	
CARLOS OROZCO BERTEL	
DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	